

Information Presse
Paris, le 19 septembre 2017

Nouvelle AOM, lauréat du concours international d'architecture pour la rénovation de la Tour Montparnasse

Mardi 19 septembre 2017, à l'issue d'un conseil syndical des copropriétaires de la Tour Montparnasse, Nouvelle AOM a été désigné comme lauréat du concours international d'architecture, marquant ainsi une renaissance dans l'histoire de l'édifice.

Un projet ambitieux pour une Tour du XXI^e siècle.

Lancé en juin 2016, le concours portait une ambition majeure : redonner une identité forte, innovante, dynamique et moderne à la Tour Montparnasse, tout en y intégrant de manière exemplaire des objectifs d'usage, de confort et de performance énergétique.

En proposant un projet à l'équilibre de tous ces enjeux, Nouvelle AOM a su imaginer la Tour du XXI^e siècle, emblématique par son innovation et son rayonnement à l'échelle d'un quartier et plus largement à l'échelle de Paris, ville-capitale.

« L'enjeu était colossal car la Tour n'est pas une Tour comme les autres » expliquent les copropriétaires, membres du jury de sélection. *« Nouvelle AOM a su proposer un projet pour une Tour résolument tournée vers le XXI^e siècle, qui proposera désormais une identité plurielle, regroupant des usages attractifs et innovants. Une Tour qui saura insuffler une nouvelle vie au quartier Montparnasse »*.

« La Ville de Paris se réjouit de ce choix qui marque le début d'une transformation majeure pour la Tour Montparnasse et Paris. Le projet de Nouvelle AOM est à l'image de la vision de l'architecture que nous portons : tourné vers l'usage, généreux avec son environnement, exemplaire sur le plan énergétique. Sa grande délicatesse permettra de réconcilier les Parisiens avec la Tour Montparnasse. Prête pour les Jeux Olympiques, cette Tour sera l'icône du Paris du XXI^e siècle et fait déjà notre fierté » souligne Jean-Louis Missika, adjoint à la Maire de Paris en charge de l'urbanisme, de l'attractivité, de l'architecture, du développement économique et des projets du Grand Paris.

A propos du lauréat : Nouvelle AOM

Groupement d'architectes français réunissant Franklin Azzi, Frédéric Chartier, Pascale Dalix, Mathurin Hardel et Cyrille Le bihan, la nouvelle Agence pour l'Opération Maine-Montparnasse, nouvelle AOM, est l'association de 3 agences d'architecture parisiennes dont les fondateurs sont nés dans les années 1970, chacun reconnu pour des réalisations d'exception.

A travers son projet, nouvelle AOM propose la juste conjugaison de l'ingénierie et de l'architecture, faisant converger toutes les intelligences. Repensée dans son horizontalité, la Tour n'est plus un bâtiment isolé par sa verticalité. On y réintroduit des usages pour la rendre aux parisiens, de nouveaux usages pour une Tour vivante en permanence, passant de l'opacité à la transparence.

« Quand nous avons décidé de nous lancer dans l'aventure exceptionnelle que nous offrait le concours, notre ambition était de révéler la beauté de la Tour Montparnasse en partant de l'intérieur, par le prisme d'usages complètement nouveaux et par une métamorphose bioclimatique de la façade. Nous avons souhaité en faire l'icône de la révolution énergétique du 21^{ème} siècle » explique le groupement.

Une exposition accessible à tous au Pavillon de l’Arsenal pour découvrir la Tour de demain.

L’annonce du lauréat a permis de marquer l’ouverture d’une exposition au Pavillon de l’Arsenal, centre d’information, de documentation et d’exposition d’urbanisme et d’architecture de Paris et de la métropole parisienne, situé dans le 4^e arrondissement parisien. En accès libre, cette exposition propose de parcourir l’ensemble des sept projets ayant participé aux phases finales du concours et de découvrir le projet lauréat. Illustrée par des maquettes d’envergure, des vidéos et un parcours permettant de se plonger dans la réflexion architecturale, l’exposition est dédiée aux riverains, aux parisiens et visiteurs de la capitale.

Consultation internationale pour la métamorphose de la Tour Montparnasse – Pavillon de l’Arsenal, 21 boulevard Morlan, 75004 Paris – du 20 septembre au 22 octobre 2017, en accès libre.

Une renaissance à horizon 2024.

Ce projet estimé à plus de 300 millions d’euros et financé à 100% par les copropriétaires devrait voir le jour à l’aune de 2024, date à laquelle Paris accueillera les Jeux Olympiques. Probable moteur d’une rénovation plus large, la métamorphose de la Tour Montparnasse, véritable phare du renouveau, marquera sans aucun doute le début d’une réinvention plus globale du quartier.

Plus d’informations sur :

www.tour-montparnasse.fr

www.demain-montparnasse.com

Suivez nous sur twitter : **@LaTourMontpar** **#newtourmontparnasse**

À propos de l’EITMM

L’Ensemble Immobilier Tour Maine-Montparnasse (EITMM) est l’une des plus importantes copropriétés tertiaires privées d’Europe, organisée en 5 syndicats de copropriétaires (1 syndicat principal et 1 syndicat secondaire par bâtiment), regroupant environ 300 copropriétaires et 450 sociétés occupantes au total.

L’EITMM s’étend sur près de 2,5 hectares en plein Paris. Il est composé de 4 bâtiments : la Tour Montparnasse, le Centre Commercial, la Tour CIT et un immeuble de bureaux.

Contact Presse : Marine Magder

Ligne Directe : +33 (0)1 45 49 29 79 // 06 62 09 97 04

marine.magder@meanings.fr